

Индивидуальный предприниматель Девяткин Максим Александрович
тел.: (343) 328-55-22
e-mail: maksim.deviatkin@gmail.com

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 10 апреля 2014 г.
серия 66 №007456867, ИНН 667001744352, ОГРНИП 314667010000051,
Код ОКВЭД 29.24.9, 51.70, 71.32, 52.46.73, р/с 40 802 810 363 010 000 315, БИК 046577795
Публичное акционерное общество «Уральский банк реконструкции и развития»
620014, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти д. 67, к/с 30 101 810 900 000 000 795

Юридический адрес:
620072, г. Екатеринбург
ул. Сыромолотова д. 11 кв.50

Почтовый адрес:
620075, г. Екатеринбург
ул. Мамина-Сибиряка д. 85 оф.309

ДОГОВОР СЕРВИСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ №СО-2/ИП17

г. Екатеринбург
«02» октября 2017 года

Индивидуальный предприниматель Девяткин Максим Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и
Товарищество собственников недвижимости «Аптекарская, 48», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лякиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, а по одному - Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя выполнение работ/оказания услуг по сервисному обслуживанию **промышленных ворот производства Horgmann** (именуемые в дальнейшем - Оборудование), согласно техническим нормам, требованиям и схеме дислокации Оборудования, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы/оказанные услуги на основании согласованного и подписанного Акта сдачи-приемки Услуг по сервисному обслуживанию, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Наименование Оборудования - секционные ворота SPU F42.

1.3. Место расположения Оборудования - г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 48. «Паркинг многоквартирного дома».

1.4. В сервисное обслуживание входят консультации, диагностика, профилактические и иные работы, осуществляемые Исполнителем в целях поддержания и восстановления работоспособности Оборудования (далее - Услуги по сервисному обслуживанию).

Стороны согласовали, что в состав Услуг по сервисному обслуживанию входят следующие услуги:

- услуги по абонентскому сервисному обслуживанию. Полный перечень Услуг по абонентскому сервисному обслуживанию, осуществляемых Исполнителем в рамках настоящего договора, периодичность обслуживания и стоимость настоящих услуг приведены в Приложении №1 «Перечень абонентских сервисных услуг», являющимся неотъемлемой частью настоящего договора:

- ремонтные работы Оборудования, необходимость которых была установлена Исполнителем в результате абонентского сервисного обслуживания Оборудования и/или на основании заявки Заказчика. Настоящие работы оплачиваются Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета на оплату;

- выезды Исполнителя к Заказчику, произведенные на основании заявок Заказчика. Стоимость выезда устанавливается прайсом Исполнителя и на момент подписания договора составляет 950 рублей 00 копеек без НДС. Исполнитель не является плательщиком НДС.

1.5. В объем услуг по абонентскому сервисному обслуживанию не входит:

- капитальный и текущий ремонт, в том числе ремонтные работы, связанные с заменой элементов ворот, перегрузочного оборудования и пр.;

- доставка Оборудования/комплектующих Оборудования в ремонт и из ремонта;

- изготовление новых элементов;

- монтаж и демонтаж Оборудования;

- иные работы, не указанные в Приложении №1.

1.6. Абонентское сервисное обслуживание Оборудования производится с периодичностью один раз в календарный месяц.

1.7. Абонентское сервисное обслуживание Оборудования производится в рабочее время Исполнителя. Рабочее время Исполнителя - с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00 часов уральского времени за исключением общегосударственных праздничных дней.

1.8. Результат оказания услуг по абонентскому сервисному обслуживанию должен быть зафиксирован актом установленного образца (Акт обследования Оборудования), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к договору).

1.9. Выполнение ремонтных работ Оборудования может осуществляться как из расходных материалов, запасных частей, которые поставляются Исполнителем, так и из расходных материалов, запасных частей, предоставляемых Заказчиком. Количество и стоимость расходных материалов и запасных частей, предоставляемых Исполнителем, определяются по факту выполненных работ и оплачиваются отдельно в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения Заказчиком счета на оплату.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Качественно и в установленные договором сроки выполнять работы, предусмотренные в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать установленную договором периодичность оказания услуг по абонентскому сервисному обслуживанию.

2.1.3. При проведении работ по сервисному обслуживанию Оборудования соблюдать правила техники безопасности и требования пожарной безопасности на объектах Заказчика.

2.1.4. Выезжать по заявке Заказчика для определения причины неисправности в течение 48 часов с момента поступления Исполнителю настоящей заявки. В случае аварийной ситуации по согласованию Сторон время выезда может быть сокращено до 24 часов.

Исполнитель: _____ /Девяткин М.А./

Заказчик _____ /Лякина Т.А./

2.1.5. Совместно с Заказчиком составлять аварийные акты по форме, согласованной Сторонами в Приложении №3 настоящему договору (Акт осмотра Оборудования при повреждении) с указанием причины неисправности и перечня работ, выполнение которых необходимо для устранения установленной неисправности.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления аварийного акта:

- произвести мелкий восстановительный ремонт Оборудования с применением имеющихся у Исполнителя в наличии оригинальных запасных частей, с последующим выставлением счета;

- в случае необходимости проведения крупных восстановительных работ и/или отсутствия у Исполнителя необходимых для проведения ремонта запчастей представить Заказчику счет на выполнение работ. Данные работы производятся Исполнителем после оплаты счета в сроки, дополнительно согласованные Сторонами.

2.1.7. Назначить ответственное лицо по договору.

2.1.8. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до момента составления актов и предписаний сообщить Заказчику о необходимости прибыть для подписания настоящих документов.

2.1.9. Уведомить Заказчика об изменении прайсовых цен до начала их применения.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять дату абонентского сервисного обслуживания Оборудования. При этом Стороны согласовали, что ежемесячно Услуги по абонентскому сервисному обслуживанию будут оказаны не позднее 30 (тридцатого) числа каждого месяца.

2.2.2. Не производить сервисное обслуживание Оборудования, расположенного вне помещений либо в неотопливаемых помещениях, при температуре ниже -20 C° .

2.2.3. Составлять предписания в случае нарушения Заказчиком правил эксплуатации Оборудования и техники безопасности, а также при невыполнении/неадекватном выполнении строительных, сантехнических, изоляционных, электромонтажных и иных работ, обеспечивающих работу Оборудования в соответствии с эксплуатационной документацией.

2.2.4. В одностороннем порядке приостановить выполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии задолженности Заказчика перед Исполнителем за выполненные работы и/или выезд к Заказчику, непогашенной в течение 3 (трёх) банковских дней с момента получения счёта. Отказ Исполнителя от последующего выезда на объект в данном случае не является нарушением договора, и Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за негативные последствия, наступившие вследствие неисполнения договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию Оборудования в соответствии с требованиями эксплуатационной документации и правил охраны труда.

3.1.2. Обеспечивать Оборудование электроэнергией, обеспечить Исполнителю контактную точку для подключения к электросети, защитное заземление.

3.1.3. Выполнять рекомендации Исполнителя, связанные с соблюдением правил эксплуатации Оборудования и техники безопасности.

3.1.4. Обеспечивать свободный доступ Исполнителя к Оборудованию от предметов, мешающих проведению сервисного обслуживания.

3.1.5. Создать условия для сохранности Оборудования.

3.1.6. Для взаимодействия с Исполнителем назначить полномочного представителя (с правом подписания актов и предписания, выданных Исполнителем в рамках настоящего договора).

3.1.7. Закрепить приказом по предприятию работников, ответственных за правильную эксплуатацию и использование Оборудования по назначению. В установленные сроки проводить обучение своих работников техминимуму, не допускать к работе с Оборудованием лиц, не прошедших обучение и инструктаж по ТБ.

3.1.8. Выполнять предписания Исполнителя, связанные с соблюдением правил эксплуатации оборудования.

3.1.9. Контролировать работу Оборудования не менее одного раза в сутки.

3.1.10. При обнаружении неисправности в работе Оборудования сделать заявку Исполнителю:

- в рабочие дни - в рабочее время Исполнителя по телефону № **(343) 328-55-22**;

- в выходные и праздничные дни по телефону № **(343) 328-55-22** с 9-00 до 18-00 часов уральского времени с дальнейшим подтверждением заявки в первый рабочий день.

3.1.11. Заблаговременно до проведения работ согласовывать с Исполнителем любые работы, так или иначе связанные с Оборудованием, в том числе, но, не ограничиваясь: капитальный ремонт, реконструкция, демонтаж.

3.1.12. Не допускать к Оборудованию сторонних лиц и самостоятельно нести все риски, связанные с посторонним вмешательством в обслуживаемое Оборудование.

3.1.13. Обеспечить присутствие своего полномочного представителя для приемки выполненных работ и подписания актов и предписаний, составленных Исполнителем в рамках настоящего договора.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Проверять ход и качество оказываемых по настоящему договору Услуг по сервисному обслуживанию, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2.2. Отказаться от исполнения договора в любое время, возместив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части выполненных работ, произведенных до получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость абонентского сервисного обслуживания Оборудования составляет **10 800** (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в месяц без НДС. Исполнитель не является плательщиком НДС.

4.2. Стороны договорились, что работы по вводу в эксплуатацию, а также капитальный, восстановительный ремонт, монтажные, демонтажные работы и работы, возникшие из-за несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации

Исполнитель: _____ /Девяткин М.А./

Заказчик _____ /Лякина Т.А./

Оборудования, оплачиваются Заказчиком дополнительно на согласованных в соответствии с настоящим договором условиях.

4.3. Оплата Услуг по абонентскому сервисному обслуживанию производится Заказчиком не позднее 30 (тридцатого) числа месяца оказания услуги по абонентскому сервисному обслуживанию.

4.4. Оплата оказанных Услуг производится любым, не запрещенным законодательством способом. Оплата производится в российских рублях.

4.5. В случае изменения налогового законодательства РФ в течение действия настоящего Договора Стороны производят перерасчет стоимости договора на оставшийся по нему период оказания Услуг для учета изменения ставок налогов, затрагивающих настоящий договор.

4.6. Выезды по заявкам Заказчика оплачиваются отдельно. Стоимость выезда составляет 950 рублей 00 копеек без НДС. Исполнитель не является плательщиком НДС.

4.7. В случае невозможности проведения работ по сервисному обслуживанию по вине Заказчика затраты, связанные с вызовом Исполнителя, оплачиваются в полном объеме, о чем составляется акт, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае отказа Заказчика от подписания настоящего акта акт подписывается со стороны Исполнителя в одностороннем порядке.

4.8. В случае отказа Заказчика от оплаты выездов, указанных в п.4.6, п.4.7 настоящего договора, действие данного договора приостанавливается до погашения задолженности по настоящему договору в полном размере.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ УСЛУГ ПО СЕРВИСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

5.1. Стороны ежемесячно (не позднее трех рабочих дней с момента оказания услуги по абонентскому сервисному обслуживанию) подписывают Акт сдачи-приемки услуг по абонентскому сервисному обслуживанию. Образец Акта приведен в Приложении №4 к договору. Акт сдачи-приемки услуг по проведению ремонтных работ подписывается Сторонами по мере проведения настоящих работ.

5.2. При неявке Заказчика для подписания Акта сдачи-приемки Услуг по сервисному обслуживанию, а также при необоснованном отказе от его подписания Услуги считаются оказанными должным образом, в полном объеме, принятыми Заказчиком и подлежащими оплате.

5.3. При наличии претензий по качеству оказанных Услуг Заказчик/его представитель обязан письменно указать их в Акте. В этом случае Стороны в письменном виде согласовывают сроки по устранению заактированных замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. При несоблюдении Исполнителем срока оказания Услуги по абонентскому сервисному обслуживанию, установленного п. 2.2.1 настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя неустойку в размере 0,03% от ежемесячного размера стоимости услуги по абонентскому сервисному обслуживанию за каждый день просрочки.

6.3. При несоблюдении Заказчиком условий оплаты согласно настоящему договору Исполнитель вправе приостановить действие настоящего договора до момента оплаты Заказчиком задолженности по договору, а также потребовать от Заказчика уплаты неустойки в следующем размере:

- 0,03 % от суммы задолженности за услуги по абонентскому сервисному обслуживанию Оборудования;

- 0,1% от суммы задолженности за прочие Услуги по сервисному обслуживанию.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств по оплате.

6.4. Обязанность Стороны по оплате пени возникает с момента получения от другой Стороны письменного требования об уплате.

6.5. Исполнитель не несет ответственность:

- за неисправности Оборудования, вызванные механическими повреждениями;

- за неисправности Оборудования, возникшие в результате неправильной эксплуатации, противоречащей рекомендациям Исполнителя и технической документации на оборудование;

- за остановку и отказ в работе Оборудования и вызванные этим последствия - при нарушении режима электропитания.

6.6. Исполнитель не отвечает по финансовым и иным обязательствам Заказчика с третьими лицами по использованию Оборудования.

6.7. Исполнитель не несет ответственность за любые виды ущерба, получаемые Заказчиком в результате возникновения каких-либо проблем с Оборудованием, если этот ущерб причинен не по вине Исполнителя.

6.8. В случае если Заказчик и/или его представитель по тем или иным причинам отказались подписывать предписания, аварийные акты, все риски и ответственность за негативные последствия, связанные с эксплуатацией Заказчиком Оборудования, автоматически переходят на Заказчика.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору обеими сторонами.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

7.4. В случае досрочного расторжения договора взаиморасчеты производятся по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения договорных обязательств.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему договору разрешаются по возможности путем переговоров Сторон на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

Исполнитель: _____ /Девяткин М.А./

Заказчик _____ /Лякина Т.А./

8.2. В случае если путем переговоров Стороны не придут к согласию, спор подлежит урегулированию в претензионном порядке. Претензия направляется Стороне заказным письмом. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента получения адресатом.

8.3. При невозможности урегулирования споров и разногласий по настоящему договору претензионным путем они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, которые обладают одинаковой юридической силой.

9.2. Стороны вправе по взаимному согласованию пересмотреть условия настоящего Договора и/или любого приложения к нему. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. К абонентскому сервисному обслуживанию не относятся виды работ, связанные с повреждениями, возникшими вследствие воздействия огня, воды, мороза, коррозии и разрушений.

9.4. Исполнитель не отвечает за состояние подводящих и отводящих инженерных сетей и коммуникаций, сбои в подаче, перепады или отклонения параметров электросети.

9.5. Исполнитель несёт ответственность за качество и квалификацию проводимых работ. Способ устранения повреждений определяется Исполнителем самостоятельно.

9.6. Исполнитель вправе без согласования с Заказчиком привлекать за свой счет для обеспечения выполнения обязательств по настоящему договору организации, специалистов, технологии, средства третьих лиц, принимая на себя ответственность за их действия перед Заказчиком.

9.7. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны, за исключением права требования оплаты по договору, которое может быть передано Исполнителем без согласия Заказчика.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ИП Девяткин Максим Александрович
юр. адрес: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д.11, кв.50
почт. адрес: 620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.85, оф.309
тел: (343) 328-55-22
свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 10 апреля 2014 г. серия 66 №007456867
ИНН 667001744352, ОГРНИП 314667010000051
р/с 40 802 810 363 010 000 315
в ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург
к/с 30 101 810 900 000 000 795; БИК 046577795

Заказчик ТСН «Аптекарская, 48»
юр. адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194
почт. адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 48, кв. 194
тел: 8-904-387-76-19
e-mail: plaza48@mail.ru
ИНН 6679094779, КПП 667901001
ОГРН 1169658071571
р/с 40 703 810 016 540 002 600
в Уральский банк ПАО «Сбербанк»
к/с 30 101 810 500 000 000 674; БИК 046577674

Исполнитель _____ /Девяткин М.А./



М.П.

Заказчик _____ /Лякина Т.А./



М.П.

Исполнитель: _____ /Девяткин М.А./

Заказчик _____ /Лякина Т.А./

Приложение №1 к договору сервисного обслуживания №СО-2/ИП17 от 02 октября 2017 г.

№ п/п	Наименование Оборудования	Перечень абонентских сервисных услуг	Кол-во выездов	Кол-во Оборудов.
1	секционные ворота SPU F42	1. Проверить общее состояние (коррозия, загрязнение...); 2. Проверить состояние полотна (повреждения...); 3. Проверить состояние направляющих (повреждения, загрязнение...) (-) очистить ходовые шины направляющих; 4. Проверить ход ворот (тяжелый, нормальный) (-) отрегулировать ролики; (-) смазать шарниры, кронштейны роликов; (-) произвести балансировку торсионных пружин; 5. Проверить крепление ворот к несущей конструкции (направляющих, вала, полотна) (-) при необходимости закрепить; 6. Проверить работоспособность устройств безопасности ворот (устройства от обрыва полотна, обрыва троса, падения полотна) (-) осуществить не менее двух циклов подъема – опускания ворот, включая фиксацию полотна в верхнем, промежуточном и нижнем положениях; 7. Проверить натяжение тросов, амортизаторов (-) отрегулировать; 8. Проверить работу привода (-) при необходимости отрегулировать; 9. Проверить работу блока управления (-) при необходимости отрегулировать; 10. Проверить работу SKS, VL2, фотозлементов.	1 раз в месяц	1
		Итого Оборудования		1
		ВСЕГО стоимость абонентского сервисного обслуживания Оборудования за месяц без НДС	10 800.00р.	

ИП Девяткин Максим Александрович

Исполнитель: Девяткин Максим Александрович /Девяткин М.А./



ТСН «Аптекарская, 48»

Заказчик: Т.А. Лякина /Лякина Т.А./

